


$$+_{\circ} \Upsilon \Sigma \sqcup_{\circ} \vdash \mid +_{\circ} \Theta \Re_{\circ} \sqcup \exists \mid \wedge +_{\circ} \sqsubset_{\circ} \Theta \odot_{\circ} \mid \exists \mid +_{\circ} \Re \times_{\circ} \mid \exists \mid \mid \Re \mid \wedge_{\circ}$$

ونظرا لأهمية موضوع العقود والعقار تم تقديم اعتماد ماستر قانون العقود والأنظمة العقارية الذي من خلال وحداته المتنوعة سيفتح تكوين معمق للطلبة الباحثين في مجالي العقود والأنظمة العقارية، بتحويل المعارف النظرية التي تلقاها الطالب على مستوى الإجازة مع تعميقها إلى معارف عملية، وذلك بالجمع ما بين البعدين النظري والعملي والتدريبات المهنية والانفتاح على أدوات التواصل وعلى مناهج البحث العلمي قصد تأهيل أطرقادرة على ولوج القطاعين العام والخاص وكل المهن القانونية وكذلك تأهيل الطلبة الباحثين لمواصلة الدراسة والبحث في سلك الدكتوراه.

## أهداف التكوين

- توجيه المترشحين نحو البحث في مواضيع ذات آثار ملموسة على المحيط الخارجي العام إسهاما في الانفتاح الجامعي المنشود.
- نقل المعارف وتعزيز الروابط عن طريق البحث والإبداع وضمان جودة المواد الملقنة من أجل كسب الرهان على التنمية الشمولية وإمداد المجتمع بالخبرات والكفاءات بتقوية الجودة والمردودية الضروريتين لاستثمار نتائج البحث العلمي.
- تمكين المترشحين من المناهج البيداغوجية وآليات البحث الحديثة بهدف ضمان تكوين متوازن يحقق توسيع المدارك المعرفية ارتباطا بمتطلبات الواقع العملي.
- المساهمة في ترشيد البحث العلمي بالمؤسسة عن طريق إثارة إشكاليات حقيقية مطروحة فعليا في الواقع الاجتماعي والوسط الفقهي والقضائي.
- توفير أحسن الموارد البشرية وتسخيرها للمساهمة الفعالة في العملية التنموية للمنطقة والوطن.
- تنشيط البحث العلمي بالمؤسسة وتركيزه في إطار محدد يتفادى سلبيات التشتت وعدم التحكم في محاوره.
- إعداد أطر كفأة ذات مستوى عال من التأهيل، تخول التحضير لمتابعة الدراسة على مستوى الدكتوراه.

## منافذ التكوين

- مزاولة مهن مرتبطة بإدارات ومرافق ومؤسسات الدولة سواء على المستوى الوطني أو الدولي (قضاة، محافظون عقاريون - الشركات الكبرى الوطنية - مفتشو الشغل، شركات، مقاولات كبرى - شركات ومؤسسات دولية...)
- المساهمة في التشجيع على التشغيل الذاتي من خلال تمكين المتكويين فيه من المعارف الكافية التي تؤهلهم لفتح مكاتب للخبرة والاستشارة والمحاماة، موثقون، عدول، مفوضون قضائيون، نساخ، محكمين،.....
- تهيئ طلبية القانون الخاص للمباريات الكبرى (مباريات القضاء، والمحاماة، عدول، موثقون...)
- تهيئ الطلبة للدكتوراه، لأجل توفير أطر التدريس بكليات الحقوق.

## شروط الولوج

- الإجازة في الدراسات الأساسية
- تخصص القانون الخاص

## طرق الانتقاء

• دراسة الملف : ( الميزات، عدد سنوات الدراسة، نقاط المواد الأساسية..)

- الميزات

- نقاط المواد المرتبطة بالماستر

- عدد سنوات الإجازة

• اختبار كتابي:

- اجتياز المترشحين المقبولة ملفاتهم، لاختبار كتابي أو شفوي يشرف عليه الفريق

البيداغوجي للمسلك.

## الوحدات المدرسة

### الفصل الأول

- قانون العقود المعقد

- الأنظمة العقارية (بالفرنسية)

- مساطر التحفيظ والتقييدات العقارية

- الأنظمة القانونية للتوثيق

- الحقوق العينية العقارية

- اللغات ( الانجليزية)

- المهارات الرقمية والذكاء الاصطناعي

### الفصل الثاني

- قانون التعمير والتجزئات العقارية

- الجبايات العقارية

- المسؤولية المدنية

- عقود الشغل

- العقود التجارية (بالفرنسية)

- منهجية البحث العلمي

- الثقافة المقاولاتية - تقنيات التواصل

### الفصل الثالث

- العقود الالكترونية

- المنازعات العقارية

- الحماية الجنائية للعقار

- أنظمة الإثبات

- العقود الاستهلاكية

- العقود البنكية

- عقود التأمين (بالفرنسية)

### الفصل الرابع

- مشروع نهاية الدراسة

( يعادل 6 وحدات معرفية)